

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA CT1 - NO8 GIANG BIÊN**

» **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 20/07/2018 cho đến khi có thông báo mới

» **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua Căn hộ tòa CT1

**I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN**

TIỀN ĐỘ	THANH TOÁN
Ký Thỏa thuận đặt mua căn hộ (“TTĐM”)	50.000.000 VNĐ/ căn
<b>Đợt 1:</b> Ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)	70% giá bán Căn hộ (đã gồm VAT và tiền đặt mua)
<b>Đợt 2:</b> Tại thời điểm nhận bàn giao Căn Hộ (Không quá 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB)	25% + 5% (*) giá bán Căn hộ (đã gồm VAT) và phí bảo trì (2% giá bán không bao gồm VAT)

Ghi chú:

- (\*)*Tại đợt 2: 5% giá bán căn hộ Bên Mua thanh toán cho Bên Bán được chuyển vào Tài khoản phong tỏa của Bên Bán. Khoản tiền này sẽ chuyển vào tài khoản của Bên Bán và được giải tỏa trong một các trường hợp sau:*

- + *Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận của Bên Mua đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chấp nhận và có Giấy hẹn trả kết quả.*
- + *Bên Mua tự thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận.*
- + *Sau 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp hồ sơ để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận của Bên Bán, Bên Mua không nộp đủ hồ sơ theo nội dung thông báo.*

**II. THỦ TỤC KÝ HĐMB CĂN HỘ**

THỦ TỤC	THỜI GIAN
Ký Thỏa thuận đặt cọc	Tại thời điểm đặt cọc 50.000.000 VNĐ/ Căn hộ
Ký Hợp đồng mua bán	Trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký TTĐM

**CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG TÂN GIA NHÂN DỊP BÀN GIAO NHÀ**

Chương trình Chúc mừng KH mua nhà đợt mừng tân gia nhà mới **TÁN TÀI TÁN LỘC, VẠN SỰ HẠNH THÔNG, THUẬN BUÒM XUÔI GIÓ**

Tặng gói nội thất trị giá: **100,000,000 đ** (Trừ thẳng vào giá bán đã bao gồm VAT tại thời điểm ký HĐMB)

Chương trình chỉ áp dụng duy nhất giành cho các KH đặt mua trước thời điểm 30/08/2018 và đóng tiền đúng tiền độ.

## CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TỪ CĐT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

I. Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn lên tới 70% giá bán Căn hộ (gồm VAT và KPBT)

### 1. Chính sách

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay	Lên tới 70% giá bán căn hộ (Đã bao gồm VAT và KPBT)
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ vay vốn	Theo gói ưu đãi liên kết của BIDV và CĐT Handico 5
Ân hạn gốc (Kể từ ngày đầu tiên giải ngân của ngân hàng)	12 tháng

### 2. Tiến độ giải ngân

TIẾN ĐỘ	THANH TOÁN GIÀNH CHO KHÁCH HÀNG VAY VỐN NGÂN HÀNG		
	Khách giải ngân	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
Lần 1: Ngay khi ký HĐMB	30% giá bán căn hộ (gồm VAT)		Theo gói ưu đãi liên kết của BIDV và CĐT Handico 5
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		65% giá bán căn hộ (gồm VAT)	
Lần 3: Tại thời điểm nhận bàn giao Căn Hộ (Không quá 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB)		KPBT (2% Giá bán căn hộ)	
Theo thông báo của CĐT khi căn hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu		5% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	

### Chiết khấu khác người thân

KH đã mua căn 01 căn hộ tại dự án NO8 Giang Biên. Nếu mua mới từ căn hộ thứ 2 được hưởng chiết khấu 1% vào Giá bán CH (chưa bao gồm VAT & KPBT). **Đối tượng áp dụng chiết khấu (\*\*)** Người thân: *Bố/mẹ, vợ chồng, con, anh/chị em ruột.*

Hà nội, ngày 20 tháng 7 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỐ 5



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Trịnh Xuân Chinh*